



### Wohnung 3/4

#### 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Lage: 1. OG  
Größe: ca. 120,00 m<sup>2</sup>

#### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca. 31,70 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 15,90 m <sup>2</sup>
Gard.	ca. 1,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,40 m <sup>2</sup>
Du / WC	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	ca. 1,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	ca. 1,60 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 von 7,00 m <sup>2</sup> )	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 von 5,00 m <sup>2</sup> )	ca. 2,50 m <sup>2</sup>